

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΤΥΠΟ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΚΑΣΤΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ:				
Α. ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ				Διενέργεια ελέγχου υποβαλλόμενων εγγράφων/ εντύπων υποβληθείσας Δήλωσης.
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΑΠΟΔΟΧΗ/ΑΠΟΡΡΙΨΗ		
A1.	ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A2.	ΤΕΛΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ/ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A3.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	Τα αρχιτεκτονικά σχέδια πρέπει να συνάδουν απόλυτα με την Άδεια Οικοδομής/ Τελική Έγκριση.
A4.	ΣΧΕΔΙΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A5.	ΠΡΟΣΦΑΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A6.	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A7.	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	
A8.	ΕΝΥΠΟΓΡΑΦΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗ/ ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ			
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ	
B1.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	1 2 3	Βαθμολογείται από 1-3 εφόσον το εμβαδόν των γραφειακών χώρων διαφέρει μέχρι +15% από το ζητούμενο
B2.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	1 2 3	Βαθμολογείται από 1-3 εφόσον το εμβαδόν των αποθηκευτικών χώρων διαφέρει μέχρι +15% από το ζητούμενο
B3.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1 2 3	Βαθμολογείται από 1-3 εφόσον ο αριθμός των χώρων στάθμευσης διαφέρει μέχρι +15% από το ζητούμενο
B4.	ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	1 2 3 4 5	Αξιολογείται η καταλληλότητα του κτιρίου σε σχέση με την ικανοποίηση της λειτουργικότητας και την ικανότητα αξιοποίησης/ διαμόρφωσης των χώρων. Βαθμολογείται από 1-5 ανάλογα με την ικανοποίηση των απαιτήσεων.
B5.	ΘΕΣΗ / ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ	1 2 3 4 5	Βαθμολογείται από 1-5 ανάλογα με την καταλληλότητα της περιοχής
B6.	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (ΓΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ)	5 10	5μ. Για κτίρια που ανεγέρθηκαν μεταξύ 2000-2012 10μ. Για κτίρια που ανεγέρθηκαν μετά το 2012
B7.	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	0 2 4 5 6	Βαθμολογείται από 0-6 ανάλογα με την έκταση/ κόστος/ χρόνο των εργασιών.
B8.	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	0 5 10 15	0μ. Για κτίριο ενεργειακής απόδοσης Γ/ Δ/Ε/Ζ/Η 5μ. Για κτίριο ενεργειακής απόδοσης Β 10μ. Για κτίριο ενεργειακής απόδοσης Α 15μ. Για κτίριο ενεργειακής απόδοσης Ο
B9.	ΑΘΡΟΙΣΜΑ		Ελάχιστη βαθμολογία 10μ. / Μέγιστη βαθμολογία 50μ.

Γ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ			Η οικονομική αξιολόγηση της Προσφοράς διενεργείται όταν ολοκληρωθεί το Μέρος Β, δηλαδή η τεχνική αξιολόγηση.
	ΚΡΙΤΗΡΙΟ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Γ1.	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€/τμ/ΜΗΝΑ)		Η τιμή που ζητά ο προσφοροδότης σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα (€/τμ/μήνα)
ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ (Αποτέλεσμα=B9/Γ1)			Το πηλίκο της βαθμολογίας της Τεχνικής Αξιολόγησης με τον αριθμό (ποσό) που προκύπτει από το προσφερόμενο ενοίκιο σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανά ήνα (€/τμ/μήνα)